



ЗАЧЕМ ПЕРЕСЕЛЯТЬ ИЗ ПЯТИЭТАЖЕК?

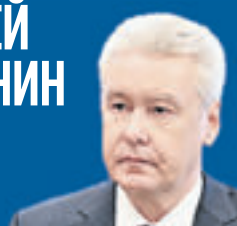


Капитальный ремонт ветхих пятиэтажек практически невозможен. Ремонт инженерных сетей в домах, где часто даже нет подвалов, нереально провести без отселения всех жильцов

реновация жилья



СЕРГЕЙ СОБИЯНИН



Полностью поддерживаю поручение президента о соблюдении прав граждан при переселении. Закон о реновации дорабатывается с учетом мнения горожан и ответственности. Главными принципами этого документа должны быть принципы справедливости и защиты прав граждан. Включение в программу реновации домов будет добровольным, с учетом мнения большинства их жителей. Все, естественно, должно быть по закону, так как программа крайне необходима и позитивна для огромного количества москвичей.

10–11 НОВЫЕ ДОМА ПОСТРОЯТ ИЗ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

КАКОВЫ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

ОТВЕТЫ НА 55 САМЫХ ВАЖНЫХ ВОПРОСОВ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА **4–7**

363

АДРЕСА В ЮЖНОМ ОКРУГЕ ВОШЛИ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ



АЛЕКСЕЙ ЧЕЛЫШЕВ



Программа реновации даст возможность людям не просто улучшить качество жилья, а улучшить качество их жизни, жизни их детей и внуков. Будут построены новые кварталы с благоустроенными территориями. Мы со всей ответственностью подошли к поставленной мэром Москвы Сергеем Собяниным задаче о подготовке адресного списка домов для включения в проект программы реновации. Общаюсь с жителями, мы нашли большое понимание и поддержку по данному вопросу. Я считаю, что программа реновации даст еще и мощный импульс развитию всего города, — это логичный, продуманный и перспективный шаг навстречу будущему Москвы.

КАК ПРОЙДЕТ ГОЛОСОВАНИЕ? **16**



Чтобы голосование горожан было открытым и прозрачным, идентифицировать участников в системе «Активный гражданин» будут по стандартам портала госуслуг. Пользователи пройдут тройной контроль

100%

ГАРАНТИИ ДАЮТ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ, ЧТО ЖИТЕЛИ ПОЛУЧАТ НОВЫЕ КВАРТИРЫ В ТОМ ЖЕ РАЙОНЕ, ГДЕ ЖИЛИ





СЕРГЕЙ СОБЯНИН: РЕНОВАЦИЯ — УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ПОСТРОИТЬ КОМФОРТНЫЙ ГОРОД

С 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдет беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования вошли 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы, в том числе 363 дома в Южном округе.

Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идет о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи. Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы еще раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаем программу реновации. Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 1950–70-е годы про-

шлого века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан еще в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии. После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов в 1999 г. правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время ее реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий. Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с остальными пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат еще не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

Однако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд. В 2015–2017 годах правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы — их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на первых этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрывать полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации. И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него — через 10–20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жилье, т. е. ста-





ВЛАДИМИР НОВИКОВ

нут полностью непригодны для проживания.

Можно, конечно, дождаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилфонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жилье. Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни как мэр города такого сценария не хотим.

Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жилье. Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа

дом районе уже подобраны первые площадки для строительства стартовых домов. Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания.

Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за лишние метры или о некачественных домах, в которых будет невозможно жить.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пас-

различные варианты скидок и рассрочки платежей.

Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе.

Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спортивные площадки, будет высажено много деревьев.

Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилого фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки.

Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ КОНКРЕТНОГО ДОМА В ПРОГРАММУ ПРИМУТ САМИ ЖИТЕЛИ ПУТЕМ ГОЛОСОВАНИЯ

реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами. Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням.

Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что все уже решено где-то там наверху и вам остается только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или не включении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путем голосования. Как они решат, так и будет.

Вас обманывают, когда запугивают принудительным переездом на высылки.

В новой программе реновации правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причем часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каж-

сажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь больше, чем в старой квартире, за счет более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трехкомнатную квартиру), то дополнительную площадь можно будет купить. Причем город предусмотрит

8 апреля 2015 года. Мэр Москвы Сергей Собянин с жителями столичного микрорайона (1) Несколько лет назад многие москвичи, проживающие в пятиэтажках, только могли мечтать о том, чтобы переехать в новые квартиры. Теперь их мечта станет реальностью. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. К тому же город обещает помочь с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Новые дома будут построены по самым современным стандартам и прослужат москвичам гораздо дольше, чем пятиэтажки (2)



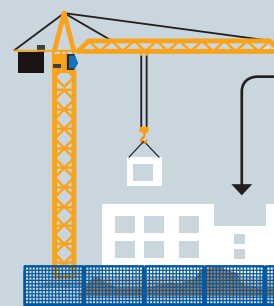
МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность, при желании — по договору социального найма

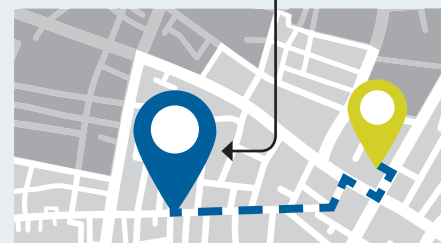


Освобождение от уплаты взносов за капремонт с момента включения дома в программу реновации

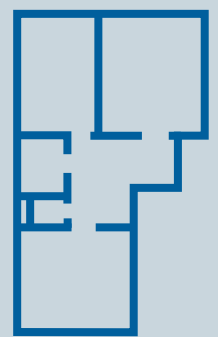


Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья



Жилая площадь новой квартиры — не меньше площади старой

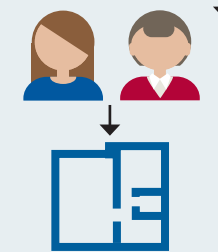
Количество комнат — такое же, как в старом доме

Более просторные ванная, коридор, кухня, туалет, лоджия/балкон

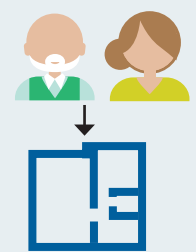


Улучшение жилищных условий очередникам

Новые возможности для расселения очередников



Предоставление квартир вне очереди — по нормативам





ОТВЕТОВ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



В Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Зачем она нужна? В какие дома переселят жителей ветхих пятиэтажек? Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

1 ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жилье. Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома. В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

2 ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два — четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам. Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы. Начиная с 1988 года правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Вместе с тем в Москве остается еще много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта. Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье. Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

3 В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?

Для начала реализации программы необходимо: — выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма, хотят ли они, чтобы их дом вошел в проект программы реновации; — подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов; — выделить бюджетные средства для запуска программы; — определить механизмы привлечения инвестиций, так как одним из бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточен. Начиная с февраля 2017 года правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона. Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

4 КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия: — предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не меньше жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет); — предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма; — предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади; — новые квартиры предоставляются с отделкой комфорткласса; — в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

5 НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванных комнат, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не требуется.

6 КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами. Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках. В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты. Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку. Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж. Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы. Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

7 ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учетом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

8 МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации. Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

9 В КАКИХ РАЙОНАХ БУДУТ СТРОИТЬ СТАРТОВЫЕ ДОМА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? ЕСТЬ ЛИ СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ДОМОВ?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса. В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

10 В КАКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА БУДУТ СНОСИТЬ ДОМА ТОЧЕЧНО?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будут осуществляться поквартально. Точечный снос возможен как исключение — только для отдельно стоящих пятиэтажек.

11 МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЛЯТ БЕСПЛАТНО?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

12 СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КВАДРАТНЫЙ МЕТР В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

13 МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

14 БУДЕТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНА КВАРТИРА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В ПЯТИЭТАЖКЕ, НО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ДРУГОЙ КВАРТИРЕ?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

15 ВОЗМОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ВЗАМЕН КВАРТИРЫ? ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ БУДЕТ РАССЧИТАНА КОМПЕНСАЦИЯ — РЫНОЧНОЙ ИЛИ КАДАСТРОВОЙ?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается. Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры. Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

16 КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ РАБОТА С ОДИНОКИМИ ПЕНСИОНЕРАМИ / СЕМЬЯМИ ПЕНСИОНЕРОВ? БУДУТ ЛИ ИХ КАК-ТО ПОДГОТОВЛИВАТЬ К ПЕРЕЕЗДУ? ВОЗЬМУТ ЛИ ИХ ОБУСТРОЙСТВО НА НОВОМ МЕСТЕ ПОД ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

17 ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

18 КАКИМ ОБРАЗОМ БУДЕТ РЕШАТЬСЯ ВОПРОС ПО ДОЛГАМ ЗА ЖКУ? КАКИЕ МЕРЫ БУДУТ ПРИНЯТЫ К ДОЛЖНИКАМ?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит долж-

ника от обязанности выплатить свой долг. Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности по ЖКУ.

19 КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет. Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

20 НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

21 В ЧЕМ РАЗЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры. Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой. Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

22 БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой комфорткласса. Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

23 БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

24 КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры. Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена. Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

25 ПЛАНИРУЕТСЯ ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКИНГОВ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

Да, планируется.

26 СОХРАНЯТСЯ ЛИ ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ МЕСТА В ШКОЛАХ, ДЕТСКИХ САДАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, УЖЕ ИХ ПОСЕЩАЮЩИХ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ДОМ БУДЕТ В ДРУГОМ МИКРОРАЙОНЕ?

Смена места жительства не влечет за собой обязательную смену школы или детского сада. Родители вправе сами решать, оставить ребенка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

27 ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям: — пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии; — более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы. Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта. Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

28 БУДУТ ЛИ СНОСИТЬ ДОМА, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ ДО 1957 ГОДА, НО С ТАКИМИ ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

29 КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ В ЦЕЛЯХ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведен анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы; — в марте-апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации; — во второй половине апреля 2017 года был проведен поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации. Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

30 КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ? КАК УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И ПОРЯДКЕ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года. Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включенных в перечень, получат уведомления с предложением принять участие в голосовании. Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собствен-

ников и нанимателей квартир либо с помощью СМС. Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

31 КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в перечень: — собственники квартир, включая собственников долей; — наниматели квартир по договорам социального найма.

32 МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

33 ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Проголосовать можно будет по двум каналам: — дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru); — в любом центре госуслуг «Мои документы», независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации. Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остается за жителями.

34 КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru. Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

35 КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы: — собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН; — нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц. При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

36 НА КАКОМ ЭТАПЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКЕ МОГУТ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

37 КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому. Проголосовавшие в системе «Активный гражда-

нин» смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос.

38 ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

39 ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ДОМОМ, СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР КОТОРОГО ПРОГОЛОСУЮТ ПРОТИВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? БУДУТ ЛИ ПРЕДПРИНЯТЫ КАКИЕ-ТО МЕРЫ СО СТОРОНЫ ВЛАСТИ?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включен в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

40 Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ГОЛОСОВАНИЮ. МОЖНО ЛИ В ЭТОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы. Если решение общего собрания будет принято после того как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

41 ПОЧЕМУ ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ ДО ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О РЕНОВАЦИИ?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдет после принятия закона. Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

42 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЕ?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае, если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

43 А ЕСЛИ НЕ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

44 А ЕСЛИ НИКТО ИЗ СОБСТВЕННИКОВ ИЛИ НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИРЫ НЕ ПРИНЯЛ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ (КВАРТИРЫ «МОЛЧУНОВ»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учет «молчунов», как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

45 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОМУ В ЦЕЛОМ?

Многokвартирный дом будет включен в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших «за», включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

46 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ ДВА ИЛИ БОЛЕЕ РАЗ В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ИЛИ В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать еще раз. В этом случае будет учтен последний по времени голос.

47 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ И В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН», И В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

В этом случае будет учтен голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

48 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПРОВОДУТ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ПРИМУТ РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ СВОЕГО ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания. Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

49 ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ ПРОВОДИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное). Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

50 ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ

Такни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

51 КАК БУДУТ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

52 БУДУТ ЛИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ВОДЫ, ОТОПЛЕНИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ СНОСНЫХ РАБОТ В ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ, НО НЕ ПОПАДАЮЩИХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчетом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

53 КАК ГОРОД СОБИРАЕТСЯ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ? БУДЕТ ЛИ КОНТРОЛИРОВАТЬСЯ РЕЖИМ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ, СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНА О ТИШИНЕ?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

54 БУДУТ ЛИ ПРОВОДИТЬСЯ УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ И ПРОЧИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ДОМОВ, ГРАНИЧАЩИХ СО СТРОЯЩИМИСЯ КВАРТАЛАМИ, В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ ЖИТЕЛЯМ ДОМОВ, ПОПАВШИХ В «ЗОНУ РИСКА», КАКАЯ-ЛИБО КОМПЕНСАЦИЯ? ЗАПЛАНИРОВАН ЛИ РЕМОНТ СТАРЫХ ДОМОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РАЙОНУ РЕНОВАЦИИ?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчетом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке. В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

55 ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы mos.ru
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы:

8 (495) 777-77-77

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- понедельник — пятница: с 10:00 до 20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- суббота: с 10:00 до 14:00

АЛЕКСЕЙ ЧЕЛЫШЕВ: ТОЛЬКО ПО СОГЛАСИЮ ЖИТЕЛЕЙ

Префект Южного округа ответил на вопросы «Южных горизонтов» о реновации жилья. В округе более 600 пятиэтажек, однако на голосование на данный момент выставлено только 363. Алексей Челышев рассказал, по какому принципу выбирались дома, внесенные в список, о проблемах хрущевок и о том, по каким современным стандартам качества будут построены новые дома.



Сейчас тема номер один в Москве — программа сноса пятиэтажек. А сколько всего пятиэтажек в Южном округе? Какое количество вошло в перечень для голосования?

Всего на территории Южного округа расположены 625 пятиэтажек. Плюс дома ниже пяти этажей, которые вошли сегодня в общий перечень. Из них два дома у нас уже отселены — это Варшавка, 98, и Варшавка, 100. Плюс 13 домов в 5-м Донском проезде вошли в состав инвестиционного контракта, и инвестор сейчас занимается расселением жителей. Поэтому в целом мы сегодня рассматриваем 610 жилых домов, по которым формируются предложения для реновации. В голосование на «Активном гражданине» и в центрах «Мои документы» по Южному округу вошло 363 дома.

По каким критериям отбирали пятиэтажки для участия в голосовании? И определе-

ны ли уже стартовые площадки?

Во-первых, мы отобрали те дома, жителям которых ранее уже было обещано переселение. У нас в двух микрорайонах — Нагатинском Затоне и в Нагорном, квартал 75–77, — уже началось расселение пятиэтажек. На сегодняшний день там осталось 13 пятиэтажек, и реконструкция этого квартала в целом не завершена. В свое время были приняты решения, хотя эти дома были несносимых серий, но тем не менее инвесторы начинали там работать. С первого дня моей работы здесь — с ноября 2013 года — жители активно приходили к нам и требовали завершения реализации этого инвестиционного проекта. Месяц тому назад инициативная группа опять была у меня на приеме. Они все дружно говорят, что готовы участвовать в программе реновации для завершения реконструкции их квартала.

Аналогичная ситуация с домами, которые строятся на Судостроительной улице, владение 5 и владение 19. Мы уже точно понимаем, что эти жилые дома пойдут на процесс расселения остальных пятиэтажек, которые у нас есть в районе Нагатинский Затон, в том числе в том же квартале, где на сегодняшний день осталось снести три пятиэтажки. Таким образом мы получим стартовое жилье для их переселения и последующую волну уже для расселения остальных пятиэтажек в Нагатинском Затоне. Наверное, самый сложный район на территории Южного округа, где находятся 142 пятиэтажки, — это Царицыно. 140 пятиэтажек вошли в список для голосования на «Активном гражданине» и в центрах «Мои документы». На одной из встреч, которая проходила у меня в марте, большая часть пришедших жителей выражали желание участвовать в программе ренова-

ции. В этом районе мы тоже подбираем сейчас стартовые площадки. Будем советовать с людьми, чтобы раньше организовать начало старта на территории Царицына. А в шести районах — Зябликово, Чертаново Центральное, Орехово-Борисово Северное, Чертаново Северное, Орехово-Борисово Южное и Братеево — у нас вообще нет пятиэтажного жилого фонда, поскольку вся застройка была в конце 1970-х — начале 1980-х годов.

Одна из проблем старого пятиэтажного фонда — его ветхость. И это, насколько я знаю, было одним из решающих факторов отбора пятиэтажек для голосования...

Во-первых, мы должны четко понимать, что домам, которыми мы сегодня занимаемся, уже 50 и более лет. В 90 процентах зданий капитальный ремонт никогда не было. То есть дома ветшали, кровли плохие, балконы осыпаются. Инже-

нерия за полвека пришла в негодность. Сначала мы пробовали поправить дело с помощью капитального ремонта. И столкнулись с большими проблемами. Инженерные коммуникации в пятиэтажных домах находятся под полом первых этажей, и жители в категорической форме отказывались от ремонта. Под полом также проходит канализация. И чтобы ее вскрыть, нужно разворотить полы.

Схожая картина и с отоплением. Часто в пятиэтажках системы отопления вмонтированы в стены. А встречается и так называемое панельное отопление, когда стоят не радиаторы, а панели. Демонтировать эту систему невозможно, нужно прокладывать новые трубы. Конечно, мы получили сопротивление жителей, ведь у большинства в квартире встроенная мебель. В итоге капитальный ремонт в пятиэтажках напоминал шахматную доску: в этой квартире не пускают, здесь пускают, здесь опять не соглашаются. Такой капремонт решить ситуацию ветхих пятиэтажек не может.

В рамках программы реновации пятиэтажных домов говорят о «московском стандарте». Уже известно, в какие дома будут переселять горожан? Насколько новые квартиры будут комфортными?

Да, такая задача мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным поставлена. Так, лифт на первом этаже должен останавливаться на уровне входа в холл, чтобы не было лестниц к лифту и не нужно было бы громоздить пандусы. Новый дом будет действительно удобным, и не только для жителей с ограниченными возможностями — ведь у нас и мамы с колясками, и бабушки гуляют, и бабушки с колясками в магазин ходят. **Зеленые дворы со всей инфраструктурой, просторные квартиры, ремонт комфортного класса... Неужели есть те, кто сомневаются или даже отказываются переезжать?**

Отказываются те люди, у которых более комфортное жилье. К примеру, у нас на Каширском шоссе стоят пятиэтажки. Там квартиры с трехметровыми потолками. Планировки очень удобные. Трехкомнатные квартиры по 86, 90 метров, двухкомнатные — от 60 и больше, однушки — по 45 «квадратов». Здания крепкие, хорошие, и мы, конечно, учитываем пожелания жителей и трогать эти дома не станем. А есть другие пятиэтажки, где двушки площадью уже 36 квадратных метров, 32 квадратных метра, там проходная комната за проходной и кухня 4 «квадрата»!

У нас один из домов, он не входит в голосование, находится в районе Бирюлево Западное. Его капитально отремонтировали. Великолепный трехэтажный дом получился. И жители сказа-



тиэтажек не первый год, я думаю, в новые дома люди поедут с удовольствием.

В последние годы Москва и, конечно, Южный округ становятся все более удобной средой для людей с ограниченными возможностями. Принцип безбарьерной среды будет учитываться при возведении новых домов?

Да, такая задача мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным поставлена. Так, лифт на первом этаже должен останавливаться на уровне входа в холл, чтобы не было лестниц к лифту и не нужно было бы громоздить пандусы. Новый дом будет действительно удобным, и не только для жителей с ограниченными возможностями — ведь у нас и мамы с колясками, и бабушки гуляют, и бабушки с колясками в магазин ходят. **Зеленые дворы со всей инфраструктурой, просторные квартиры, ремонт комфортного класса... Неужели есть те, кто сомневаются или даже отказываются переезжать?**

Отказываются те люди, у которых более комфортное жилье. К примеру, у нас на Каширском шоссе стоят пятиэтажки. Там квартиры с трехметровыми потолками. Планировки очень удобные. Трехкомнатные квартиры по 86, 90 метров, двухкомнатные — от 60 и больше, однушки — по 45 «квадратов». Здания крепкие, хорошие, и мы, конечно, учитываем пожелания жителей и трогать эти дома не станем. А есть другие пятиэтажки, где двушки площадью уже 36 квадратных метров, 32 квадратных метра, там проходная комната за проходной и кухня 4 «квадрата»!

У нас один из домов, он не входит в голосование, находится в районе Бирюлево Западное. Его капитально отремонтировали. Великолепный трехэтажный дом получился. И жители сказа-

ли: нас все устраивает, и этажность дома, и двор, и то, что вы привели наш дом в порядок. Вот такие дома тоже не будут участвовать в голосовании. Но основная масса пятиэтажек — другого класса. И люди, по предварительным нашим ощущениям и предварительным опросам, хотят участвовать в программе реновации жилья. Но нельзя дать гарантию, что жители всех домов, которые вошли в перечень для голосования, обязательно проголосуют «за». Возможно, кто-то будет и возражать. **Алексей Валентинович, какие рекомендации вы могли бы дать людям, чьи дома попали в перечень для голосования?**

Буквально сегодня я был на одном объекте, на Даниловском рынке, две бабушки подошли ко мне и говорят: «Вы что, этот дом включили, а этот не включили?» Одной бабушке 84 года, вторая помоложе, лет 76, и она говорит первой: «Да ничего еще никто не включил! Тебе же везде говорят, что, пока ты не проголосуешь, никуда тебя не включат!» Я той, что постарше, объясняю: «Видите, вы из одних и тех же источников получаете информацию, но в вашем представлении она оказывается разной. Очевидно, ваша соседка вам что-то сказала, и эта дворовая сплетня и хочет вас завести в тулик. А соседка вам дело говорит: пока решение не примете, никто вас сносить не будет. Вот примете решение, проголосует ваш дом за реновацию, значит, мы будем с вами заниматься. А не проголосует ваш дом за реновацию, значит, не будем заниматься с вами». И женщина, которая помоложе, говорит подруге: «Видишь, я же тебе то же самое говорила! А ты все ходишь и всех агитируешь не пойми за что!»

Сейчас наша задача — разъяснение и еще раз разъясне-



ние, чтобы дворовая сплетня не завела в тулик. Людям надо объяснять, что никто к их домам бульдозер не пустит. Если вы с 15 мая на «Активном гражданине» или в центрах «Мои документы» проголосуете, выскажитесь, или проведете собрание собственников и представите нам протокол собрания, что вы «за», то только после этого ваш дом включат в проект программы реновации. **А что делать жителям тех домов, которые хотели бы переехать, но не увидели свой адрес в списке для голосования?**

Если вы живете в пятиэтажке, которая находится в плохом техническом состоянии, можно провести общее собрание собственников, проголосовать и направить заявку о включении в программу реновации в правительство Москвы. Эта заявка будет рассмотрена максимально внимательно.

2 мая 2017 года. Префект Южного административного округа Алексей Челышев (1) рассказал «Южным горизонтам» о программе реновации жилого фонда в Южном округе. Жителей ветхих пятиэтажек переселят в новые, комфортные дома, которые будут построены из современных, энергоэффективных материалов. Кроме того, при их строительстве будет учитываться принцип безбарьерной среды — дома будут удобны для всех. В новых кварталах создадут и всю необходимую инфраструктуру (2, 3)

В НОВЫХ КВАРТАЛАХ БУДЕТ СОЗДАНА ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОБУСТРОЕНЫ ПАРКИ, СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, КЛУМБЫ И ЛАВОЧКИ



В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками. Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, спортивной, детской и досуговой инфраструктуры

Площадь зеленых насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства. Во дворах появятся мощные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья



Входные группы обеспечены низкими порогами и заездными пандусами для удобства жителей. Энергосберегающее освещение подъездов экономит средства при оплате коммунальных услуг



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе

МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ: КАКИЕ ДОМА ПРИДУТ НА СМЕНУ ПЯТИЭТАЖКАМ



Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы



В домах установлены пассажирский и грузовой лифты

Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Яркий дизайн и современные материалы отделки создают настроение и уют для всех посетителей дома

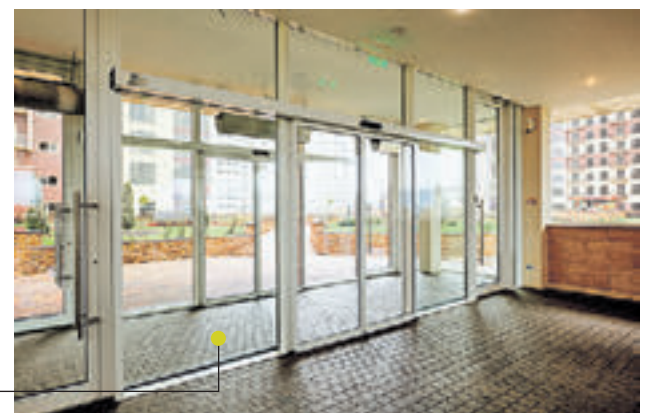


В домах будут просторные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо будет подниматься по лестницам.

Все квартиры оборудованы точкой выхода домофона, который позволит контролировать доступ в дом и повысить безопасность

Новые дома строятся с учетом повышенных мер безопасности. Установленные видеокамеры будут фиксировать все происходящее 24 часа в сутки

Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает постоянную чистоту подъездов

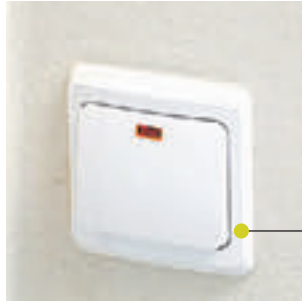


Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура

Фартук из керамической плитки позволит легко поддерживать кухню в чистоте



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учета воды и электроэнергии, показания с которых будут передаваться автоматически



В квартирах будет проведена электрическая разводка с безопасными выключателями и розетками



Двери между комнатами оснащают ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надежными петлями. Не требуется дополнительных затрат на фурнитуру



Современные электроплиты, которыми оснащены кухни, повышают безопасность и комфорт в доме: они сжигают меньше кислорода, минимизируют риск получения ожогов, позволяют легко регулировать температурный режим

ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ЖДУТ СВЕТЛЫЕ КВАРТИРЫ И ПРОСТОРНЫЕ БАЛКОНЫ, ГДЕ МОЖНО БУДЕТ ХРАНИТЬ ВЕЩИ И ОТДЫХАТЬ



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире. Это станет дополнительным местом для хранения вещей, а также для отдыха жильцов

Балконы оборудуют стеклопакетами, а на полу положат керамическую плитку

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ И ПОД КЛЮЧ. ЖИТЕЛЯМ НЕ НУЖНО БУДЕТ ДУМАТЬ О РЕМОНТЕ СРАЗУ ПОСЛЕ ПЕРЕЕЗДА

На смену уходящим в историю ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жилье, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий. Новые проекты позволяют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций, что сделает жилые кварталы привле-

кательнее. В самих квартирах предусмотрена возможность внутренней свободной планировки. Также в новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу воды и тепла в зависимости от погодных условий. А показания с приборов учета воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.



Новые трубы и внутренние коммуникации сделают жизнь жителей намного спокойнее. В прошлом останется страх залить соседей или остаться всем домом без горячей воды

Раковина с пьедесталом и смесителем устанавливается в ванной комнате. Качественное оснащение санузла является обязательным условием сдачи новой квартиры

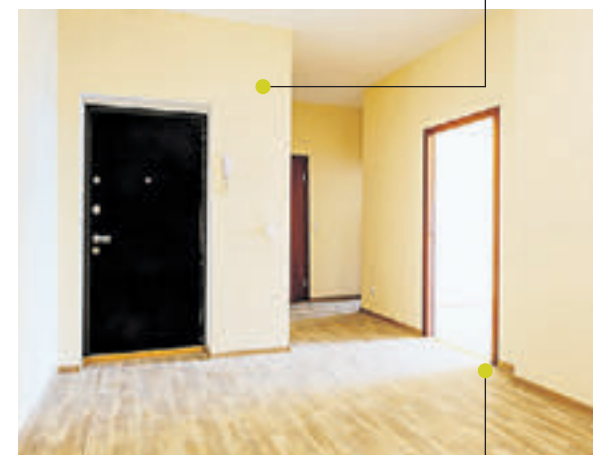


Все квартиры оснащены фасадными корзинами для размещения кондиционеров

Удачная планировка квартир подразумевает изолированные просторные комнаты, чтобы всем членам семьи было комфортно

В квартирах установлены пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрен балкон или лоджия

Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен под ключ





**ВЕЧНАЯ СЫРОСТЬ,
ОПАСНАЯ ПРОВОДКА,
ОТСУТСТВИЕ РЕМОНТА —
ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ПЯТИЭТАЖЕК**

АЛЕКСАНДР ЮНЮМИН

1

СОГЛАСНЫ НА ПЕРЕЕЗД. РАЙОН — ТОТ ЖЕ

По новой программе реновации расселять ветхие пятиэтажки будут только по желанию жителей. Корреспондент «Южных горизонтов» решил узнать, как настроены жители хрущевки, которые могут попасть в эту программу, и готовы ли они принять в ней участие.



3 мая 2017 года. Екатерина Шурыгина, житель района Чертаново Южное, с дочерью-ми (1, 2) Денис Критарасов показывает на облупившиеся стены (3) Ирина Сотникова показывает плесень на стенах своей квартиры (4) Владимир М. из Москворечья-Сабурова говорит, что пятиэтажка пятиэтажке рознь (5) Геннадий Прудников сделал в квартире евро-ремонт (6)

СПАСЕНИЕ МОЛОДОЙ СЕМЬИ

ЕКАТЕРИНА ШУРЫГИНА
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ

Семья Шурыгиных вшестером проживает в маленькой однокомнатной квартире на Варшавском шоссе. Терпимо, если бы дети постоянно не болели. — Зимой детское белье постоянно мокрое, чтобы сырость ушла, приходится проветривать квартиру. Малыши без конца болеют, мы уже устали ездить к врачам, — говорит Екатерина Шурыгина. Квартира Шурыгиных угловая, поэтому торцевая стена — ее самое проблемное место. Екатерина рассказы-

вает, что зимой в квартире появляется конденсат. У стены стоит только шкаф, больше ничего не влезет. — В этой квартире мы живем с 2003 года. Места очень мало, детям даже поиграть негде, — рассказывает Екатерина Шурыгина, пытаясь успокоить дочку. Неизбежный спутник сырости — грибок, чернеет между плиткой в ванной. — Мы постоянно стараемся замазывать его герметиком, но вывести плесень не удается, — рассказывает Екатерина. Программа реновации, по ее словам, могла бы решить

все проблемы молодой семьи. Материнский капитал еще не использован, и Екатерина надеется направить его на улучшение жилищных условий — хочет получить квартиру побольше. Район Южное Чертаново Шурыгиным нравится, но есть одно неудобство — детская поликлиника слишком далеко. — Район нас устраивает, здесь и зелено, и инфраструктура хорошая. Но если бы мы смогли переселиться ближе к улице Академика Янгеля, было бы гораздо удобнее, — говорит Екатерина Шурыгина.

ПЕРЕЕЗЖАЙ И РАСШИРЯЙСЯ

ДЕНИС КРИТАРАСОВ
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

Больше проблем, чем квартира в старой пятиэтажке, может доставить только коммунальная квартира в пятиэтажке. В одной из них — на Судостроительной улице — живет Денис Критарасов. — Когда я въехал сюда, квартира была как после потопа. Все полы пришлось вскрывать до основания, — говорит Денис. — Но сырость побороть так и не удалось — старые трубы в подвале постоянно протекают, и с этим ничего не поделаешь. Устранить проблему в таком доме если и возможно, то крайне дорого. Все трубы замурованы в стены. Наружу вынесены только старые советские батареи, сильно контрастирующие с современной отделкой комнаты Критарасова. — Косметический ремонт комнаты и кухни я сделал сам: соседи не захотели платить за кухню, сослались на то, что нет денег. Я не стал настаивать, — говорит жилец. В ванной комнате пахнет сыростью. Элементы декора отваливаются, и их приходится постоянно менять. Отремонтировать санузел тоже стоит немалых денег. На такие вложения Денис не готов. Тем более что есть и другие статьи расходов. Например, проводка. Ее хозяин заменил сразу после заселения. Однако старая система электропитания дома сбивает, из-за чего уже не разломались электроприборы. — За год сгорело с десяток зарядок для телефона. Чуть не полетела стиралка, — говорит Денис.

Недавно, несмотря на все проблемы, Денис решил расширять жилплощадь. Он живет с женой, так что лишние «квадраты» пригодятся. Примерно в то же время стало известно о подготовке новой программы реновации. На встрече с главой управы района Нагатинский Затон Ириной Джигоевой Критарасов задал ей вопрос: можно ли, доплатив определенную сумму, получить квартиру с большим количеством комнат. Глава управы ответила, что такая возможность не исключается. — Я обратился в банк с тем же вопросом. Мне ответили, что без проблем готовы дать ипотеку, так как гарантией выступает город. Таким образом вместо однокомнатной квартиры я бы предпочел доплатить и получить двухкомнатную, — говорит Денис. При этом для него принципиально остаться в Нагатинском Затоне. С этим районом его семью многое связывает. — Мой отец строил здесь дома, занимался первыми ремонтными работами в парке «Коломенское», для которого я и сам в свое время разрабатывал проекты, — поясняет Денис Критарасов. — Я вырос в Москве, и мне нравится этот район столицы. Большинство жителей пятиэтажки на Судостроительной улице поддерживают программу реновации ветхого жилья. Денис, как старший по дому и советник главы управы, сообщил, что из 66 квартир переезжать не хотят только 5.

3

НЕЗДОРОВАЯ АТМОСФЕРА

ИРИНА СОТНИКОВА
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ

За 50 с небольшим лет жизни в двухкомнатной хрущевке на Варшавском шоссе Ирина Сотникова пережила многое — от неудачного ремонта до войны с мышами. Трубы в квартире источают такой запах, что приходится затыкать все сливные отверстия. — В этой старой квартире мы пережили нашествие крыс, мышей, блох, — говорит Ирина, вытаскивая из пола небольшой деревянный брусок, за которым виднеется дыра. Из-за вечной сырости и плесени у Ирины Сотниковой развилась аллергия, дышать в квартире тяжело. Жить в таком доме опасно для здоровья, говорит она.

— Мой муж живет в этом доме с 1965 года. Условия жизни невозможные — какой бы ремонт мы ни делали, все насмарку, — рассказывает Сотникова. Жители пятиэтажки пытались приспособить дом для жизни, клеили обои, белили потолок на кухне. Радость длилась недолго. Через пару лет обои отклеились, шов на потолке начал подтекать. И опять характерная для таких домов проблема с проводкой. Из-за замыканий под окнами не раз вопили красные машины, мужчины в форме разматывали «рукава» — горели электрощитовые. Сотникова открывает щиток, за ним хитросплетение проводов, нагромождение

автоматов и переключателей. Даже электрику с полувековым стажем не разобратся. Переселяться, по мнению Сотниковой, необходимо. Когда опубликовали предварительные списки домов, которые потенциально войдут в программу реновации, Ирина, выдохнув, нашла в нем свой дом. — Хочется пожить в хороших условиях. Мы были бы не против переселиться и вглубь района, подальше от Варшавского шоссе, — говорит Сотникова. В голосовании Ирина обязательно примет участие. По ее словам, свой голос удобнее отдать через платформу «Активный гражданин», которой она регулярно пользуется.

АЛЕКСАНДР ЮНЮМИН



2

АЛЕКСАНДР БОЖОВИЧ



ПЕЛАГИЯ ЗАМЯТИНА

РАЙОННАЯ ОБЩИНА

ВЛАДИМИР СЕМЕНОВИЧ М.
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

Небольшой квартал пятиэтажных домов на Каширском шоссе выглядит чистым и ухоженным. Добротные кирпичные дома, построенные в начале 1950-х, кажутся, готовы простоять еще столько же. В одном из них живет Владимир М. и переезжать не собирается.

Достаточно войти в подъезд, чтобы понять: пятиэтажка пятиэтажке рознь. Высокие потолки, широкие лестницы, просторные площадки.

— Каждый из этих домов строился по индивидуальному проекту, — говорит Владимир Семенович. — Толщина стен здесь почти метр.

В свое время в этот и соседние дома селили людей, которые работали над созданием атомной бомбы.

— Это уже нечто большее, чем район. Это община. Мы все друг друга знаем. И если эти дома снесут, а жителей расселят, будет не просто переселение, а разрыв тесных связей, — говорит Владимир Семенович.

Как председатель дома он знает всех жильцов, а они знают его, соседская связь у них крепка.

Квартира Владимира М. отличается от традиционных хрущевок. Нет проходного зала, люстра, не норовит зацепиться за макушку.

— Комната — более 25 метров. А сейчас комнаты делают в пределах 15–17 метров, это мало, — рассказывает он. — Современное жилье не хуже, но оно другое. У меня жена проектировщик, да и сам я занимался строительством.

По словам Владимира М., срок службы таких домов — минимум 125 лет. Владимир отмечает, что это далеко не лучший подобный дом, а у него — далеко не лучшая квартира.

— В совет нашего дома входят заслуженные люди, академики, уже пожилые люди. И на старости лет им предлагают срываться с корней и куда-то переезжать, — говорит Владимир Семенович.

Проблемы с коммуникациями в доме иногда возникают, все-таки это не новостройка. Но, в отличие от ветхих панельных пятиэтажек, все они легко устраняются.

Когда в сети появились предварительные списки домов, вошедших в программу реновации, Владимир М. сразу их проштудировал. Его дома в них нет.



5

ПЕЛАГИЯ ЗАМЯТИНА



4

ЕВРОРЕМОНТ СВОИМИ РУКАМИ

ГЕННАДИЙ ПРУДНИКОВ
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА ЦАРИЦЫНО

Житель района Царицыно Геннадий Валентинович Прудников живет на улице Бехтерева, в доме № 35, корпус 3. Его дом попал в программу реновации жилья. Но Геннадия Валентиновича эта новость не обрадовала.

— Я только-только ремонт начал делать, — возмущается он.

Этот ремонт для Прудникова очень важен. Будучи строителем по профессии, он все делает в квартире сам. Наводит порядок самый что ни на есть капитальный: меняет все коммуникации, инженерные сети, телефонные провода и сантехнику, обновляет потолки, укладывает пол.

В этом доме Прудников живет уже несколько десятков лет. Тихий двор, хорошие соседи, территория благоустроена — все здесь нравится Геннадию Валентиновичу.

— Мою позицию поддерживают и мои соседи, — говорит Прудников. — Они тоже не хотят переезжать. Нам здесь хорошо, понимаете?



6

ПЕЛАГИЯ ЗАМЯТИНА



4 мая 2017 года. Житель Нагорного района Александр Корнеев на фоне дома, в который он с семьей переехал по программе расселения пятиэтажек (1) Кухня в новой квартире стала больше на четыре квадратных метра (2), да и в целом жилплощадь увеличилась

1

ПЕЛАГИЯ ЗАМИТИНА



2

ПЕЛАГИЯ ЗАМИТИНА

СТАЛО ТИХО И ПРОСТОРНО: Я ДОВОЛЕН КВАРТИРОЙ В НОВОМ ДОМЕ!

Москва начинает масштабную программу реновации жилья. На месте старых пятиэтажек появятся новые, современные дома с отделкой комфорткласса. Туда и переселят жителей хрущевок. «Южные горизонты» пообщались с одним из переселенцев по первой программе сноса ветхих жилых домов.



Тысячи жителей Южного округа уже стали участниками подобной программы, которую город завершает сейчас. Они тоже переехали из хрущевок в новое жилье. Один из таких счастливицов — житель Нагорного района Александр Корнеев.

— Я жил с женой и сыном в двухкомнатной хрущевке на Варшавском шоссе, — рассказывает Александр Геннадьевич. — Если честно, радости было мало. Во-первых, дом стоял прямо на дороге — окнами на Варшавку. Шум был просто неимоверный. Казалось, что мы живем прямо на шоссе.

Не устраивала семью и сама квартира. Кухня — пять «квадратов», даже втроем не развернуться. А ведь в подобных квартирах жили иной раз и по пять-шесть человек! Конечно, не очень радовал и совмещенный санузел. Если жить втроем — еще куда ни шло. А если семья больше?

— Когда город предложил нам переехать в новый дом, да еще в своем же районе, буквально в 200 метрах от старого, мы, конечно, ни минуты не сомневались, — улыбается Александр. — Тем более что весь процесс — оформление бумаг и переезд — занял не больше трех месяцев.

Новым домом жилец очень доволен. Во-первых, он в глубине квартала, а не на шоссе, как старый. Можно спокойно открыть окна и не быть снесенным звуковой волной. Во-вторых, квартира просторнее — 51 квадратный метр.

— И кухня теперь 9 «квадратов», и комнаты больше, и прихожая появилась. В общем, размер имеет значение, — смеется Александр. — И санузел отдельный, что тоже, согласитесь, удобно.

В новом доме — высокие потолки, стеклопакеты, широкий холл, где дежурит консьержка, просторный лифт. В общем, новый дом — он и есть новый!

— Еще мне нравится то, что здесь используется для приготовления пищи не газ, как в хрущевке, а электричество. Это все-таки безопаснее, — рассказывает Александр Корнеев.

Не секрет: многие жители пятиэтажек опасаются, что уплотненная застройка разрушит их пусть и старые, но очень зеленые районы. Ведь если на месте хрущевок ставить 17-этажные дома, как в том же Нагорном районе, то жителей станет минимум втрое больше. И куда им, например, машины ставить? Придется под парковки рубить деревья.

— У нас для переселенцев построили три выскочки. А чтобы нашлось место для автомобилей, между домами сделали подземную парковку, — рассказывает Александр. — Что касается деревьев, то зелени да, стало меньше. Но тут дело даже не в планировке квартала.

Как пояснил жилец, деревья рядом с хрущевками активно высаживали еще в советское время, на субботниках. Это делали сами жильцы. Причем часто неправильно, чуть ли не в метре от фасада.



ПЕЛАГИЯ ЗАМИТИНА

РАССЕЛЕНИЕ ИЗ ПЯТИЭТАЖЕК ПРОИСХОДИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РАМКАХ РАЙОНА

Семье Корнеевых, например, предоставили квартиру в том же Нагорном районе. По словам главы семейства, новый дом находится всего в 200 метрах от старой пятиэтажки. Так что сомневаться Корнеевым не пришлось.

Витоге, с одной стороны, здание окружали целые леса, а с другой — выражение «старый клен стучит в окно» стало для жильцов не песней, а реальной проблемой. Близкорастущие деревья действительно при ветре стучали в окна, грозя их выбить, и заслоняли солнечный свет — в квартирах всегда стояла полутьма.

— Во дворе домов, куда мы переехали, места для деревьев вполне хватает. Просто высаживать их нужно правильно, по проекту, чтобы никому не мешали, — считает Александр. — К тому же было бы здорово, если бы жильцы проявили инициативу — такую же, как тогда, когда они жили в хрущевках.

Еще одно опасение жителей пятиэтажек касается возможного разрушения социальных связей. Люди десятилетиями жили бок о бок с соседями, всех знают в лицо, общаются, дружат. Согласитесь, в большом, вечно спешащем городе это очень важно. Не потеряются ли друзья после переезда?

— Никакие социальные связи у нас не разрушились, — рассказывает Александр. — Все, кто жил в пятиэтажках, сейчас живут в новых домах, близко друг к другу. Кто-то по-прежнему остался соседями и живет на одном этаже. У кого-то соседи переехали в дом на расстоянии 50 метров. В общем, кто общался и дружил, друг друга не потерял. И школу детям не пришлось менять, и детский сад остался прежним. В общем, в плане межличностных связей не поменялось ничего.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ЮЖНОГО ОКРУГА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

Чертаново Южное

Варшавское ш., 143В, к. А
Варшавское ш., 145, к. 3
Варшавское ш., 145, к. 4
ул. Газопровод, 6Г, к. 1
ул. Газопровод, 6Г, к. 3
ул. Газопровод, 7, к. 1
ул. Газопровод, 7, к. 2

Нагатино-Садовники

Варшавское ш., 47, к. 2
Варшавское ш., 47, к. 3
Варшавское ш., 51, к. 1
Варшавское ш., 55, к. 2
Варшавское ш., 55, к. 3
Варшавское ш., 55, к. 4
Варшавское ш., 59, к. 1
Варшавское ш., 59, к. 2
Варшавское ш., 59, к. 3
Варшавское ш., 59, к. 4
Каширское ш., 11, к. 3
ул. Нагатинская, 10

Бирюлево Восточное

ул. Касимовская, 19, к. 2
ул. Касимовская, 31, к. 2
ул. Касимовская, 33
ул. Касимовская, 35
ул. Касимовская, 37
ул. Касимовская, 39, к. 1
пос. Загорье, 3
пос. Загорье, 4
пос. Загорье, 5
пос. Загорье, 6
пос. Загорье, 8
пос. Загорье, 9
пос. Загорье, 10
ул. Элеваторная, 8, к. 3
ул. Элеваторная, 8, к. 4

Бирюлево Западное

ул. Булатниковская, 1, к. 1
ул. Булатниковская, 1, к. 2
ул. Булатниковская, 1, к. 3
ул. Булатниковская, 1, к. 4
ул. Булатниковская, 1, к. 5
ул. Булатниковская, 1, к. 6
Булатниковский пр-д, 2В, к. 1
Булатниковский пр-д, 2В, к. 2
Булатниковский пр-д, 2В, к. 3
Булатниковский пр-д, 2В, к. 4
Булатниковский пр-д, 2В, к. 5
Булатниковский пр-д, 2В, к. 6
Харьковский пр-д, 1В, к. 4

Москворечье-Сабурово

Каширское ш., 54, к. 2
Каширское ш., 54, к. 2А
Каширское ш., 66, к. 1
Каширское ш., 68, к. 1
Каширское ш., 70, к. 1
Каширское ш., 72, к. 1
ул. Кошкина, 7
ул. Кошкина, 9
ул. Москворечье, 9, к. 1
ул. Москворечье, 9, к. 2
ул. Москворечье, 11
ул. Москворечье, 13
ул. Москворечье, 17
ул. Москворечье, 47, к. 1
ул. Москворечье, 47, к. 2
ул. Москворечье, 49
ул. Москворечье, 51, к. 1
ул. Москворечье, 51, к. 2

ул. Москворечье, 55, к. 1
ул. Москворечье, 55, к. 2

Нагорный район

ул. Артековская, 7, к. 1
ул. Артековская, 7, к. 2
ул. Артековская, 7, к. 3
ул. Артековская, 7, к. 4
ул. Артековская, 7, к. 5
ул. Артековская, 7, к. 6
Балаклавский пр-т, 10, к. 1
Балаклавский пр-т, 10, к. 2
Балаклавский пр-т, 12, к. 1
Балаклавский пр-т, 12, к. 2
ул. Болотниковская, 11, к. 3
Варшавское ш., 52/2
Варшавское ш., 80
Варшавское ш., 84
Варшавское ш., 88
Варшавское ш., 90, к. 1
Варшавское ш., 92
ул. Криворожская, 1
ул. Криворожская, 3
ул. Криворожская, 5
ул. Криворожская, 15
ул. Криворожская, 17
ул. Криворожская, 19
Симферопольский бул., 15, к. 1
Симферопольский бул., 15, к. 2
Симферопольский бул., 15, к. 3
Симферопольский бул., 33, к. 1
Симферопольский бул., 33, к. 2
Симферопольский бул., 35, к. 1
Симферопольский бул., 35, к. 2
Симферопольский пр-д, 3
Симферопольский пр-д, 4
Симферопольский пр-д, 5
Симферопольский пр-д, 6
Симферопольский пр-д, 7
Симферопольский пр-д, 8
Симферопольский пр-д, 10
Черноморский бул., 5, к. 1
Черноморский бул., 5, к. 2
Черноморский бул., 5, к. 3
Черноморский бул., 5, к. 4
Черноморский бул., 5, к. 5
Чонгарский бул., 1, к. 1
Чонгарский бул., 10, к. 1
Чонгарский бул., 10, к. 2
Чонгарский бул., 14, к. 1
Чонгарский бул., 14, к. 2
Чонгарский бул., 14, к. 3
Чонгарский бул., 14, к. 4
Чонгарский бул., 18, к. 1
Чонгарский бул., 18, к. 2

Даниловский район

1-й Павелецкий пр-д, 1/42, к. 1
1-й Павелецкий пр-д, 1/42, к. 2
2-й Кожуховский пр-д, 9
2-й Кожуховский пр-д, 15, к. 1
2-й Кожуховский пр-д, 15, к. 2
2-й Кожуховский пр-д, 15, к. 3
2-й Павелецкий пр-д, 4, к. 2
2-й Павелецкий пр-д, 4, к. 3
3-й Павелецкий пр-д, 2
3-й Павелецкий пр-д, 6, к. Б
3-й Павелецкий пр-д, 6, к. В
3-й Павелецкий пр-д, 7, к. 2
3-й Павелецкий пр-д, 7, к. 3
3-й Павелецкий пр-д, 9
3-й Павелецкий пр-д, 9А
3-й Павелецкий пр-д, 11
ул. 5-я Кожуховская, 3
ул. 5-я Кожуховская, 4
ул. 5-я Кожуховская, 6
ул. 5-я Кожуховская, 8

Жуков пр-д, 21
ул. М. Тульская, 2/1, к. 19
ул. М. Тульская, 2/1, к. 20
ул. М. Тульская, 2/1, к. 21
ул. М. Тульская, 2/1, к. 22
ул. М. Тульская, 2/1, к. 9
Павелецкая наб., 10, к. 1
Павелецкая наб., 10, к. 2
Павелецкая наб., 10, к. 3
ул. Лобанова, 4
ул. Трофимова, 7

Донской

ул. Б. Тульская, 54, к. 3
Варшавское ш., 4
Варшавское ш., 4, к. 3
Варшавское ш., 7, к. 1
Варшавское ш., 10, к. 2
Варшавское ш., 29
Варшавское ш., 31
Загородное ш., 8, к. 7
Загородное ш., 8, к. 8
Загородное ш., 10, к. 10
Загородное ш., 10, к. 9
ул. М. Тульская, 45А, к. 6
ул. М. Тульская, 55, к. 4
Севастопольский пр-т, 7, к. 4
Севастопольский пр-т, 7, к. 5
Севастопольский пр-т, 7, к. 6
Севастопольский пр-т, 9, к. 2
Севастопольский пр-т, 9, к. 3
Севастопольский пр-т, 9, к. 4
Севастопольский пр-т, 11, к. 1
Севастопольский пр-т, 11, к. 2

Нагатинский Затон

ул. Затонная, 5, к. 1
ул. Затонная, 5, к. 2
ул. Затонная, 5, к. 3
ул. Затонная, 5, к. 4
ул. Затонная, 5, к. 5
ул. Затонная, 9, к. 1
ул. Затонная, 9, к. 2
ул. Затонная, 9, к. 3
ул. Затонная, 9, к. 4
ул. Затонная, 9, к. 5
Кленовый бул., 20, к. 1
Кленовый бул., 20, к. 2
Кленовый бул., 20, к. 3
Нагатинская наб., 42, к. 2
Нагатинская наб., 42, к. 3
Нагатинская наб., 46, к. 2
Нагатинская наб., 46, к. 3
Нагатинская наб., 56, к. 2
Нагатинская наб., 58, к. 2
Нагатинская наб., 62, к. 2
Нагатинская наб., 64, к. 1
Нагатинская наб., 66, к. 2
ул. Судостроительная, 5
ул. Судостроительная, 7, к. 1
ул. Судостроительная, 15
ул. Судостроительная, 21/11
ул. Судостроительная, 22/1
ул. Судостроительная, 25, к. 1
ул. Судостроительная, 26, к. 2
ул. Судостроительная, 28
ул. Судостроительная, 30, к. 3
ул. Судостроительная, 33
ул. Судостроительная, 35/12
ул. Судостроительная, 36
ул. Судостроительная, 38, к. 1
ул. Судостроительная, 40
ул. Новинки, 3
ул. Новинки, 5
ул. Новинки, 7
ул. Речников, 18, к. 1
ул. Речников, 18, к. 2

ул. Речников, 20, к. 1
ул. Речников, 20, к. 2
ул. Речников, 22, к. 2
ул. Речников, 22, к. 3
ул. Речников, 24, к. 1
ул. Речников, 24, к. 2
ул. Речников, 26, к. 1
ул. Речников, 26, к. 2
ул. Якорная, 3
ул. Якорная, 4, к. 1
ул. Якорная, 10, к. 1
ул. Якорная, 10, к. 2

Царицыно

ул. Веселая, 33, к. 1
ул. Веселая, 33, к. 2
ул. Веселая, 33, к. 4
ул. Веселая, 33, к. 5
ул. Веселая, 33, к. 6
ул. Веселая, 33, к. 7
ул. Ереванская, 2, к. 1
ул. Ереванская, 2, к. 2
ул. Ереванская, 3
ул. Ереванская, 4, к. 1
ул. Ереванская, 4, к. 2
ул. Ереванская, 4, к. 3
ул. Ереванская, 5, к. 1
ул. Ереванская, 5, к. 2
ул. Ереванская, 6, к. 1
ул. Ереванская, 6, к. 2
ул. Ереванская, 6, к. 3
ул. Ереванская, 7, к. 1
ул. Ереванская, 7, к. 2
ул. Ереванская, 8, к. 2
ул. Ереванская, 9, к. 2
ул. Ереванская, 10, к. 1
ул. Ереванская, 10, к. 2
ул. Ереванская, 10, к. 3
ул. Ереванская, 11, к. 1
ул. Ереванская, 11, к. 2
ул. Ереванская, 12, к. 1
ул. Ереванская, 12, к. 2
ул. Ереванская, 12, к. 3
ул. Ереванская, 12, к. 4
ул. Ереванская, 13, к. 1
ул. Ереванская, 13, к. 2
ул. Ереванская, 14, к. 1
ул. Ереванская, 14, к. 2
ул. Ереванская, 15, к. 1
ул. Ереванская, 15, к. 2
ул. Ереванская, 16, к. 1
ул. Ереванская, 16, к. 2
ул. Ереванская, 16, к. 3
ул. Ереванская, 16, к. 4
ул. Ереванская, 16, к. 5
ул. Ереванская, 17, к. 1
ул. Ереванская, 17, к. 2
ул. Ереванская, 22, к. 2
ул. Ереванская, 24, к. 2
ул. Ереванская, 25
ул. Ереванская, 27
ул. Ереванская, 29
ул. Ереванская, 31
ул. Ереванская, 33
ул. Ереванская, 35
Кавказский бул., 5
Кавказский бул., 7
Кавказский бул., 9
Кавказский бул., 12
Кавказский бул., 14
Кавказский бул., 16
Кавказский бул., 18
Кавказский бул., 27
Кавказский бул., 3/2
Кавказский бул., 34, к. 1
Кавказский бул., 34, к. 2
Кавказский бул., 36
Кавказский бул., 37

Кавказский бул., 38
Кавказский бул., 40, к. 1
Кавказский бул., 40, к. 2
Кавказский бул., 42, к. 1
Кавказский бул., 42, к. 2
Кавказский бул., 44, к. 1
Кавказский бул., 44, к. 2
Кавказский бул., 44, к. 3
Кавказский бул., 46, к. 1
Кавказский бул., 46, к. 2
Кавказский бул., 46, к. 3
Кавказский бул., 47, к. 1
Кавказский бул., 47, к. 2
ул. Кантемировская, 11
ул. Кантемировская, 13
ул. Кантемировская, 15
ул. Кантемировская, 23
ул. Кантемировская, 25
ул. Кантемировская, 27
ул. Кантемировская, 33
ул. Кантемировская, 35
ул. Кантемировская, 37
ул. Кантемировская, 41
ул. Кантемировская, 43
ул. Каспийская, 4
ул. Каспийская, 6
ул. Каспийская, 8
ул. Каспийская, 18, к. 1
ул. Каспийская, 18, к. 2
ул. Каспийская, 24, к. 1
ул. Каспийская, 24, к. 2
ул. Каспийская, 24, к. 3
ул. Каспийская, 26, к. 1
ул. Каспийская, 26, к. 2
ул. Каспийская, 26, к. 3
ул. Каспийская, 28, к. 2
ул. Каспийская, 28, к. 3
Пролетарский пр-т, 16, к. 1
Пролетарский пр-т, 16, к. 2
Пролетарский пр-т, 16, к. 3
Пролетарский пр-т, 18, к. 1
Пролетарский пр-т, 18, к. 2
Пролетарский пр-т, 18, к. 3
Пролетарский пр-т, 18, к. 4
Пролетарский пр-т, 22
Пролетарский пр-т, 26, к. 1
Пролетарский пр-т, 26, к. 2
Пролетарский пр-т, 26, к. 3
Пролетарский пр-т, 26, к. 4
ул. Севанская, 19, к. 2
ул. Севанская, 19, к. 3
ул. Севанская, 21, к. 2
ул. Севанская, 48, к. 1
ул. Севанская, 50, к. 1
ул. Севанская, 52, к. 1
ул. Севанская, 54, к. 1
ул. Севанская, 56, к. 1
ул. Севанская, 56, к. 2
ул. Севанская, 58
ул. Севанская, 60
ул. Бехтерева, 3, к. 1
ул. Бехтерева, 3, к. 2
ул. Бехтерева, 5
ул. Бехтерева, 25/49
ул. Бехтерева, 35, к. 1
ул. Бехтерева, 35, к. 2
ул. Бехтерева, 35, к. 3
ул. Мединов, 6
ул. Мединов, 10
ул. Мединов, 14
ул. Мединов, 18
ул. Мединов, 26, к. 1
ул. Мединов, 26, к. 2
ул. Мединов, 28, к. 1
ул. Мединов, 28, к. 2

КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

Включат ли дом в программу реновации или нет — решать только жителям. Для этого необходимо проголосовать. Горожанам предложили несколько вариантов. В каждом из способов есть свои особенности, определенный перечень документов

ГОЛОСОВАНИЕ НА ПОРТАЛЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

- 1 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ**
Пользователь пройдет три уровня верификации
 - Фамилия, имя, отчество и дата рождения
 - Паспортные данные и СНИЛС (эти данные проверят в МВД и Пенсионном фонде)
 - Номер финансово-лицевого счета (его проверят в ЕИРЦ)
- 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ**
В голосовании могут участвовать:
 - собственники домов
 - наниматели квартир по соцнайму
 - родители несовершеннолетних москвичей (смогут проголосовать за своих детей)

ГОЛОСОВАНИЕ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

- 1 ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ**
Взять с собой паспорт
Рекомендуется взять с собой свидетельство о праве на жилье или выписку из ЕГРН, а нанимателю — договор социального найма
- 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ**
Участник подает письменное заявление, в котором высказывает свою позицию об участии в программе
Те москвичи, которые не выходят из дома, смогут проголосовать, вызвав социального работника

Если человек проголосует и на портале, и в центре госуслуг, то будет учитываться только тот голос, который он отдал в офисе «Мои документы»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ

МАЙ

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ИЮНЬ

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

Результаты будут подведены по каждому отдельному дому

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос

НА ГОЛОСОВАНИИ 4566 ДОМОВ

ВАЖНО

Собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом

НЮАНСЫ ПРОГРАММЫ

- Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не включат в программу реновации. Никаких уговоров со стороны города не будет
- Общее собрание собственников помещений в доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы
- Если решение общего собрания будет принято собственниками после того как сформируют программу, такие дома, скорее всего, включат во вторую очередь